

# AUKČNÍ KARTA

## Praha 4, ul. Michnova 1621/9 č. bytu 74

### Označení vyhledávatele a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Městská část Praha 11  
se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415  
IČ: 00231126

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

**Kontaktní osoba:** ing. Zdeněk Břeh, 777 721 509, [zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

### Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická (bez limitní ceny)

**Datum a čas zahájení aukce:** předpokládané datum zahájení je 11. 3. 2016 (bude upřesněno Městskou částí Praha 11 po vyhodnocení přihlášek)

**Čas ukončení aukce:** aukce trvá minimálně 2 pracovní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 11)

### Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek:** **17. 2. 2016 do 17:30 hodin**

**Doručení přihlášek:** do podatelny vyhledávatele - Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

**Povinný obsah přihlášky:**

**Zaregistrujte se (resp. přihlaste, pokud jste se již dříve registrovali) na aukční portál [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) a vyplněná přihláška Vám automaticky přijde emailem. Svůj podpis nechte úředně ověřit, přihlášku vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit**

dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek [www.praha11.cz](http://www.praha11.cz) (je přílohou Podmínek výběrového řízení) a ručně vyplnit.

**Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.**

### Označení a popis předmětu aukce

#### Označení předmětu aukce:

**Bytová jednotka 1621/74, ul. Michnova 1621/9, Praha 4**

č. p.: **1621**

č. o.: **9**

číslo bytu: **1621/74**

podlaží: **11.**

dispozice: **2+kk**

vlastnictví: **osobní**

výměra dle prohlášení vlastníka: **42,8 m<sup>2</sup>**

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Pokoj I. + kuchyňský kout    | 20,00 m <sup>2</sup>      |
| Pokoj II.                    | 11,7 m <sup>2</sup>       |
| Předsíň                      | 6,83 m <sup>2</sup>       |
| WC                           | 0,99 m <sup>2</sup>       |
| Koupelna                     | 2,22 m <sup>2</sup>       |
| Sklepní kóje*                | 1,1 m <sup>2</sup>        |
| <b>Celkem (zaokrouhleně)</b> | <b>42,8 m<sup>2</sup></b> |

\* Sklepní kóje se nachází v 1. PP domu.

#### Popis a poloha předmětu aukce:

Bytová jednotka se nachází v 10. patře domu s 2 výtahy a skládá se z pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň, koupelny, WC a sklepu. Koupelna a WC jsou po rekonstrukci, jsou vyzděny na místě původního bytového jádra a mají velkoplošný keramický obklad do výše 2 m2 a moderní zařizovací předměty. Kuchyňský kout je bez linky a je obložen keramickým obkladem do výše 1,5 m. Podlahy: koupelna a WC dlažba, pokoj a předsíň nová vinylová krytina. Okna plastová. Orientace bytu je na západ s výhledem. Technický stav bytu je dobrý.

Bytový dům se nachází u Centrálního parku, nedaleko Modré školy a 600 m od stanice metra linky C Háje. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost.

Jedná se o typový montovaný bytový dům z r. 1978 s 12 nadzemními a 1 podzemním podlažím. V roce 2001 bylo provedeno zateplení budovy, rekonstrukce vchodu a byla instalována plastová okna. Dům má vstup s otevíráním na čip. Technický stav domu lze charakterizovat jako odpovídající typu domu a jeho stáří, se zanedbanou údržbou.

Popis předmětu aukce a popis stavu, v němž se předmět aukce nachází, vychází ze znaleckého posudku č. 551-93/2015 a z Prohlášení vlastníka.

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemcích ve výši 428/109095.

**Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit**

**Vyvolávací cena:**

1 744 000 Kč

**Minimální příhoz:** 5 000 Kč

**Maximální příhoz:** 200 000 Kč

**Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí**

**Výše kaucí (aukční jistoty):** 140 000 Kč

**Kauce se skládá prostřednictvím aukční peněženky:**

Aukční peněženka zjednodušuje skládání kaucí. Pokud se chce účastník **účastnit více E-aukcí, ale koupit pouze jednu bytovou jednotku, postačuje mu složit pouze jednu kauci (140.000 Kč) a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí.** Pokud bude chtít koupit 2 bytové jednotky, musí složit dvě kauce atd - podrobně v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

**Lhůta pro složení kaucí:** do 17. 2. 2016

**Číslo účtu:** 2111936871/2700 vedeného u UniCredit Bank, a.s.

**Variabilní symbol:** jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo jednoho z manželů či partnerů. V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

**Způsob složení kaucí:** Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do 24. 2. 2016.

**Doklad o složení kaucí** Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné složení kaucí je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

**Lhůta a způsob vrácení kaucí:**

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

**Datum a čas prohlídky:** 3. 2. 2016, 14:30 – 17:00 hod  
11. 2. 2016, 14:30 – 17:00 hod.

**Bez prohlídky se nelze aukce zúčastnit !**

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat. Kontakt: Zdeněk Břeh, tel. 777 721 509.

**Místo konání prohlídky:** v předmětné bytové jednotce

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

### **Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci**

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11 a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

### **Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci**

**Lhůta pro úhradu ceny:** viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11

### **Ostatní**

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz).

V Praze dne: 15. 1. 2016